

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 17. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 22.03.2022

## Návrh

**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 141/2022 zo dňa 08.03.2022
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia :

#### nájom pozemkov:

parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	lokalita	Nájomca	Adresa
4089/1	578	Veľká lúka	Marta Benkovitsová	Dúbravka
28/2, 28/1, 29	721	K Horánskej Studni	Peter Kriško	Dúbravka
3175/38	306	Drobného	Katarína Studenikova	Staré mesto
3175/5	418	Dražická	Mgr. Adriana Lichnerová	Dúbravka
3175/46 - časť	122	Drobného	Matúš Pribylský	Dúbravka

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

#### Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobovo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

- - -

### Uznesenie MR č. 141/2022 zo dňa 08.03.2022

Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemkov v zmysle predloženého materiálu.

#### Hlasovanie :

prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0

- - -

**Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 21.02.2022 prerokovala predložený materiál a **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**, nájom pozemkov podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie :**

*prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*

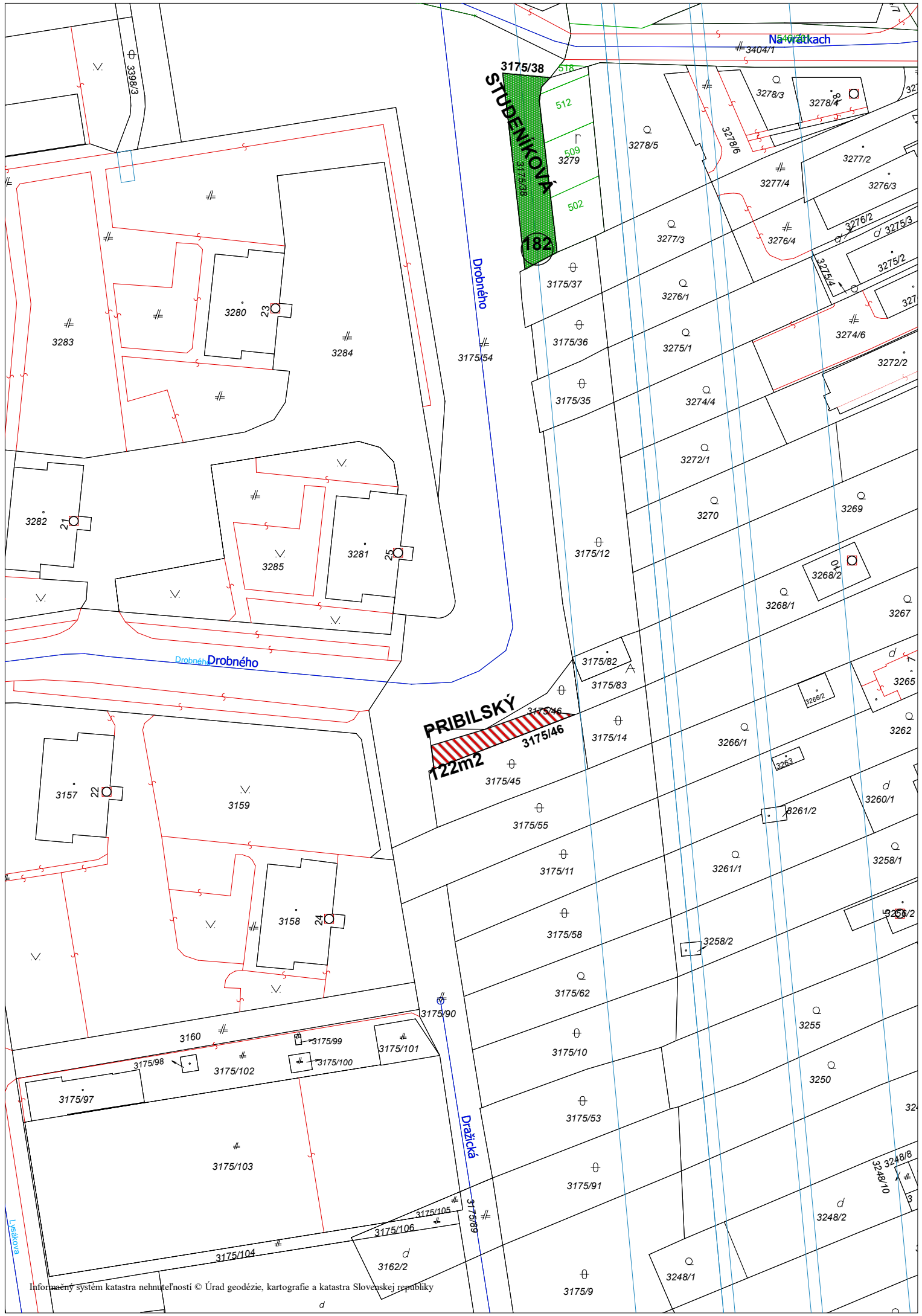
- - -

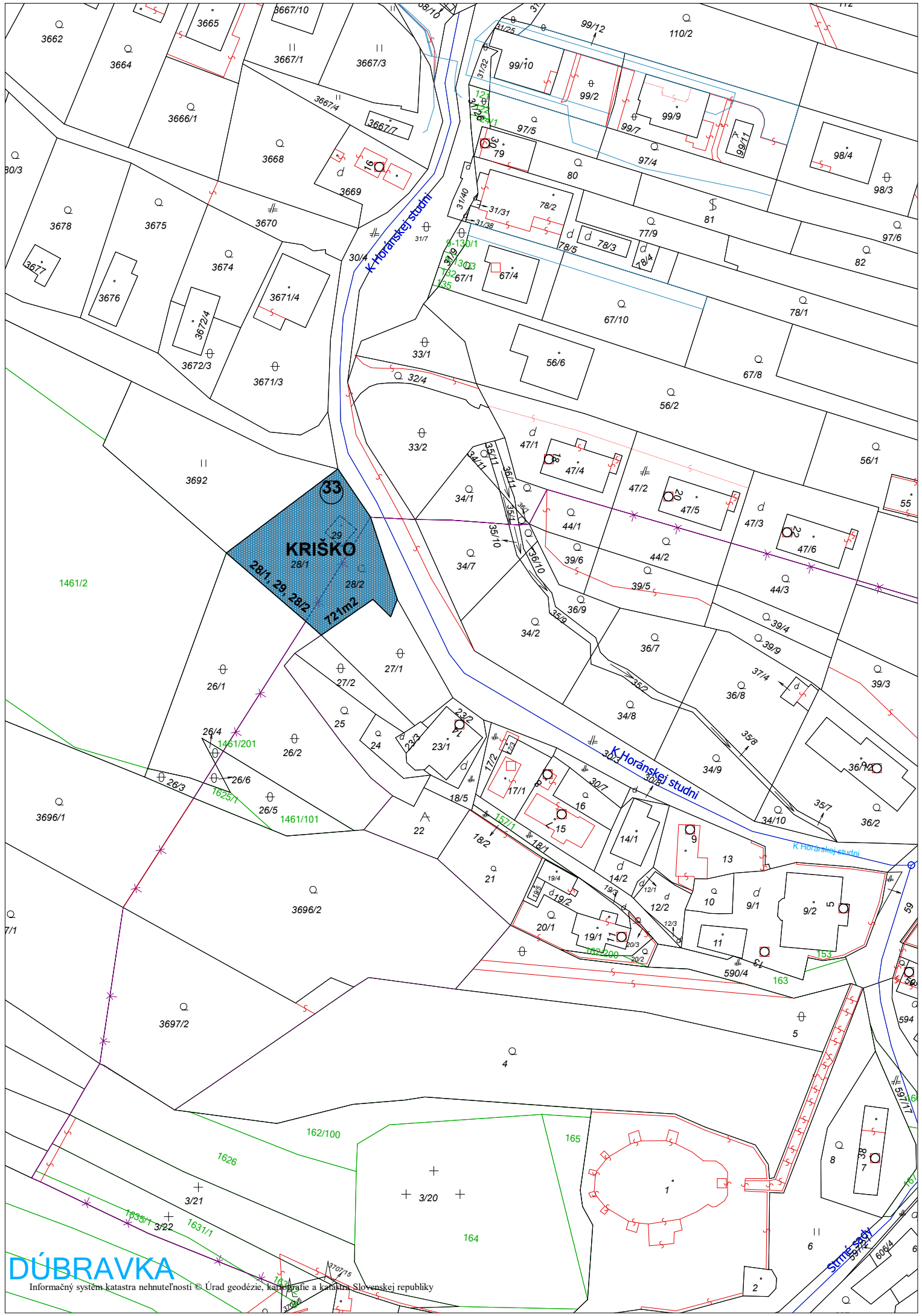
**Stanovisko Ekonomickej komisie:**

Ekonomická komisia na svojom zasadnutí zo dňa 14.03.2022 prerokovala návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť nájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

*prítomní : 8      za : 8      proti : 0      zdržal sa : 0      nehlasovali : 0*







**BENKOVITSOVA**  
517/2020

578m<sup>2</sup>

